



137 000 €

SOLLIES-PONT, Centre Ville - Appartement  
T3 - Rénové - Calme et Lumineux

04 94 14 44 62

Nestenn Solliès Pont  
3 rue de la République  
83210 Solliès Pont

N° Mandat : 129 / Réf : 313

A Solliès-Pont, dans notre joli centre ville, proche des commodités et facilité de parking. Appartement de Type 3, rénové avec goût, vos valises à la main, venez découvrir cette belle opportunité ! Une pièce de vie lumineuse donne accès à une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée. Vous trouverez un coin nuit desservant une salle d'eau avec wc et deux chambres avec placard. Village à 10 minutes de Toulon, proche centre commercial Grand Var, Avenue 83, et cinéma Pathé Gaumont. Gare de Toulon et aéroport de Hyères proches et accessibles par l'autoroute A57. Plages et port de Hyères à 20 kilomètres en voiture. Ecoles et médecins à proximité.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



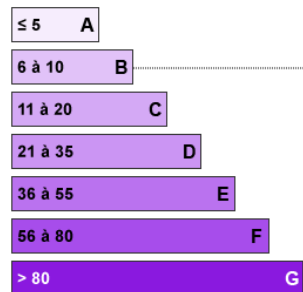
1 er étage



56.15 m² habitables

## CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

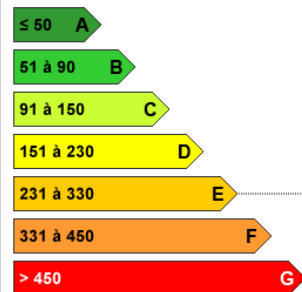
LOGEMENT

10

kg éq CO<sub>2</sub>/m².an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

316

kWh<sub>EP</sub>/m².an

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES