



578 900 €

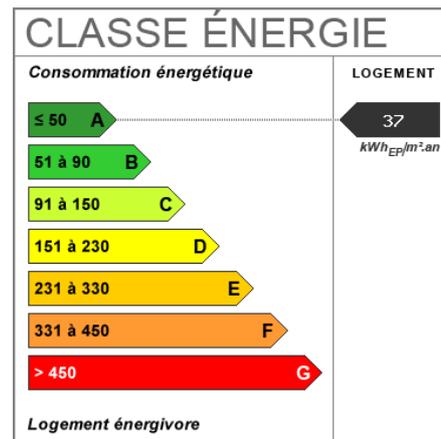
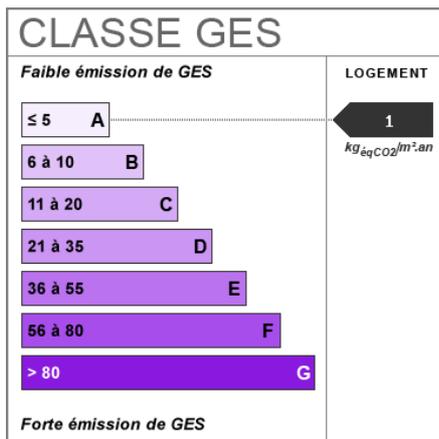
Maison Le Pradet 4 pièce(s) 86.76 m<sup>2</sup> -  
Secteur résidentiel, proche des commodités.

04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet  
4 rue Joseph Lantrua  
83220 Le Pradet

## N° Mandat : 4170 / Réf : 3036

Au sein d'un secteur résidentiel et proche du Centre-ville du Pradet et de toutes ses commodités. Belle maison récente de type T4, d'une superficie de plus de 86 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain entièrement plat et à la vue dégagée de 225 m<sup>2</sup>. Elle se compose au Rez-de-chaussée, d'un vaste et lumineux séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée avec îlot central, le tout donnant sur son extérieur composé d'une terrasse, d'un jardin avec une piscine et sur ce même niveau on retrouve un WC indépendant. A l'étage, un couloir dessert trois chambres dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC. A noter, la présence d'un grand garage.



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur