



599 900 €

EXCLUSIVITÉ ! LE THORONET villa de 135 m2 - Proche village

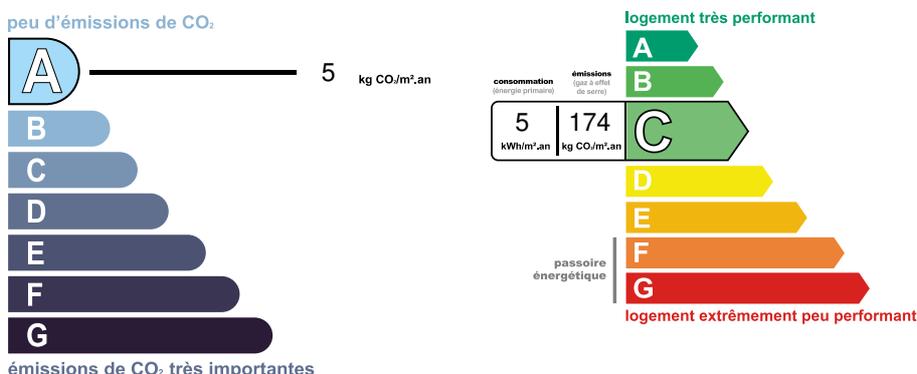
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0475 / Réf : LO0475

EXCLUSIVITÉ ! Magnifique villa de 2005, PRÊTE A VIVRE d'environ 135m<sup>2</sup>, située à LE THORONET dans un quartier CALME en bout d'impasse, SANS VIS-A-VIS, PROCHE VILLAGE ! En EXCELLENT ETAT, elle offre de PLAIN PIED : un séjour d'environ 20m<sup>2</sup>, une cuisine ÉQUIPÉE très CONVIVIALE avec un espace repas d'environ 30m<sup>2</sup> donnant directement accès à une belle terrasse couverte de 42m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau et WC, une chambre, WC indépendant et un accès direct à un SOUS-SOL de 80m<sup>2</sup>. À l'étage vous trouverez le confort d'une seconde SUITE PARENTALE avec sa salle d'eau et son WC. Le tout sur un terrain de 1050m<sup>2</sup> JOLIMENT PAYSAGÉ, vous pourrez profiter d'une TERRASSE SOLARIUM d'environ 80m<sup>2</sup> donnant directement accès à une MAGNIFIQUE PISCINE traditionnelle (en forme de L) à débordement de 9,5 m x 5 m chauffée avec sa plage enfant de 3m x 3m. BELLES PRESTATIONS : garage , carport (fourgon-Camping car), adoucisseur d'eau, portail électrique, poêle à granulés, double vitrage PVC, tout à l'égout, ... À visiter sans tarder, COUP DE COEUR ASSURE ! Visite virtuelle disponible sur demande. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260 € et 1780 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021). Garantie revente offerte.

-   
5 pièces
-   
3 chambres
-   
piscine
-   
1 garage
-   
2 salles d'eau
-   
3 WC
-   
1 climatisation
-   
6 parkings
-   
135 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 998 m<sup>2</sup> et 1 103 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 780 € au 03/01/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL Jorôme. Agent commercial - RSAC : 910 325 448

