



1 720 000 €

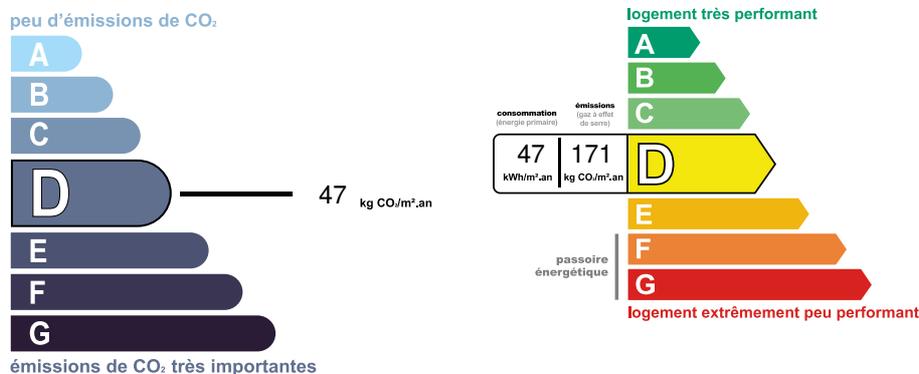
A vendre bastide provençale d'environ 700 m² et son domaine de 5 ha à Sisteron

04 92 68 01 02

Nestenn Sisteron
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des Genêts
04200 Sisteron

N° Mandat : 1218 / Réf : 1218

A Sisteron, aux portes de la Provence et du Dauphiné, idéalement située entre Marseille et Grenoble, découvrez une somptueuse bastide provençale du XVIII^{ème} siècle et ses dépendances nichées dans un domaine de plus de 5 ha au confluent du Buëch et de la Durance. Le domaine de la Cazette accueille actuellement une activité de chambre d'hôte à la vue exceptionnelle sur l'emblématique Citadelle et le célèbre rocher de la Baume. Le domaine bénéficie d'une visibilité et d'un accès privilégiés à 15 minutes à pieds du centre ville, lieu de passage et de tourisme incontournable entre mer et montagne. La propriété joui de grands espaces boisés et rafraîchis par de nombreuses sources et bassins, propices à l'intimité, ainsi que des prés permettant la création d'activités liées à la nature, aux animaux et au maraîchage. La bâtisse et ses dépendances proposent 15 chambres et 7 salons où loger et restaurer les voyageurs et les gourmets. Les écuries peuvent quant à elles, être transformées en salles de réception pouvant accueillir différents événements et séminaires. Les travaux nécessaires à la rénovation du dernier étage et de certaines dépendances permettront le développement de l'activité hôtelière déjà en place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Retrouvez cette annonce sur notre site : www.immobilier-sisteron.nestenn.com. Nestenn by Solvimo Immobilier à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. sisteron@nestenn.com. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 8 480 € et 11 530 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

