



219 350 €

Appartement Toulon 5 pièces 99.96 m<sup>2</sup> +  
terrasse de 29 m<sup>2</sup>

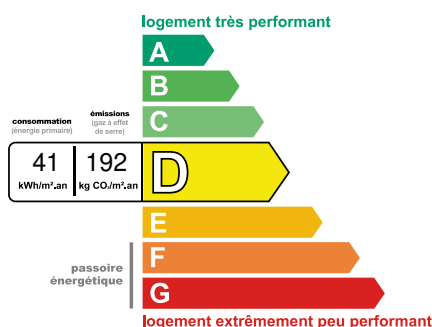
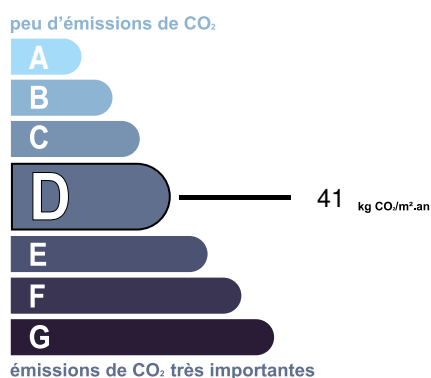
04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

**N° Mandat : 12520 / Réf : 12520.64**

Toulon Haute Ville Rare opportunité ! A rénover Toulon haute haute ville appartement de 99.96 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup> de terrasse. Ce T5 vous offre l'endroit idéal pour profiter d'une vie citadine dynamique en plein cœur de ville. Cet appartement spacieux de 100 m<sup>2</sup> bénéficie également d'une terrasse exceptionnelle de 30 M<sup>2</sup>. Idéal pour les amateurs de projets , nécessitant une rénovation complète ,vous pourrez ainsi laisser libre cour à votre imagination pour repenser ce plateau. Ne manquez pas cette occasion unique d'aménager votre espace selon vos goûts. Contactez-nous pour plus d'informations ! Bien soumis aux statuts de la copropriété, 4 lots principaux. Charges annuelles : 800 €. Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 5 pièces
  4 chambres
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 er etage
  99.96 m<sup>2</sup> habitables
  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 790 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur