



556 500 €

Exclusivité Maison 104 M<sup>2</sup> Toulon Ouest 4 pièces , piscine , 2 garages .

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

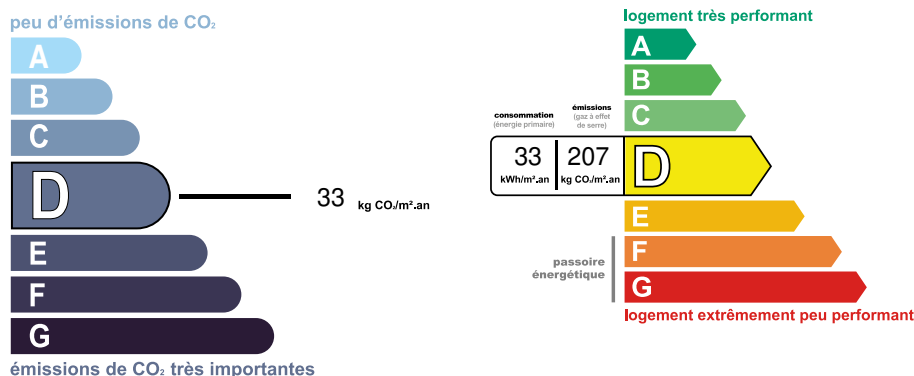
**N° Mandat : 12540 / Réf : 12540.64**

**EXCLUSIVITE :** Maison Toulon Ouest en direction Châteauvallon ,vue Baou. Cette maison baignée de lumière présente tous les avantages de son plain-pied avec un grand séjour (belles hauteurs sous plafonds et moulures), une cuisine aménagée et équipée , 3 chambres, 1 salle de bains avec baignoire et douche, un wc séparé et un cellier, une grande véranda prolonge la cuisine et permet un accès direct sur l'extérieur. La parcelle d'environ 1000M<sup>2</sup> bénéficie d'une vue magnifique sur le Baou . Le terrain clos et arboré est aménagé de deux grandes terrasses où vous pourrez recevoir vos amis autour d'un barbecue, d'une belle piscine sécurisée et robotisée de 8x3 entourée d'une plage pour y installer vos transats, de deux garages et d'un atelier de bricolage. Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40

Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

<http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 900 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

