



270 000 €

Appartement Six Fours Les Plages de 2 pièces de 42 m²- Bord de mer

04 94 22 24 40

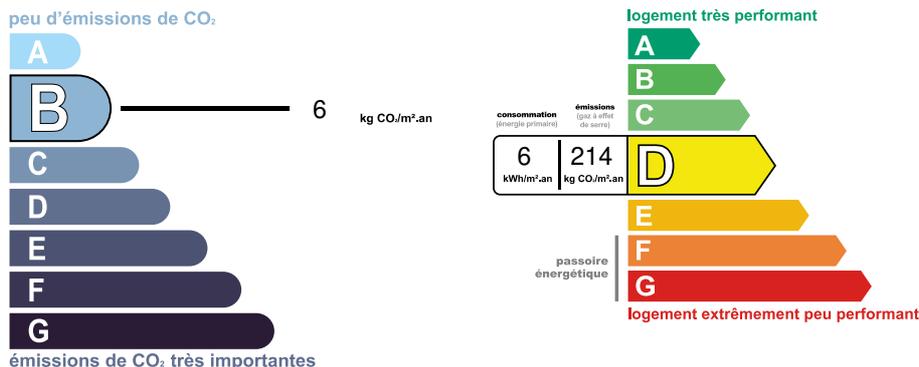
Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 09294 / Réf : 09294.B29

Six Fours les Plages, au quartier de La Coudoulière, A deux pas de la mer et proche des premières commodités, superbe appartement de type 2 Bis de 42 m² en 1er étage avec ascenseur, vendu entièrement meublé, comprenant une pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine s'ouvrant sur une grande loggia offrant une vue dégagée sur de jolis espaces verdoyants mais aussi un aperçu mer, une chambre, un coin nuit, une salle de bains et un wc séparé. Le tout au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et tennis, au calme, avec possibilité de garage en sus. N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter, vous serez séduits ! Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Charges annuelles de 1212 Euros. Nestenn immobilier Six-fours / Les Lômes / Sanary sur mer Tél 04.94.90.62.68 Email : six-fours@nestenn.com Site web : www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

<http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur