



371 000 €

Immeuble Aubagne centre ville

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne  
30 rue de la république  
13400 Aubagne

## N° Mandat : 275 / Réf : 473

Idéal investisseur. Votre agence Nestenn Aubagne vous propose cet immeuble de rapport en centre-ville comprenant 4 appartements, tous loués actuellement: 4 appartements T1/2 RDC, 1er, 2ème étage et un au 3ème étage. Aucun travaux à prévoir. Rentabilité nette de 6 %. A visiter très vite. Dossier consultable en agence. Plus de photos et vidéos sur demande. Mandat n°275, Prix : 371 000 € (honoraires charge vendeur) DPE : E GES : B N'hésitez pas à nous contacter Nestenn Aubagne: 0442823105 ou aubagne@nestenn.com ,découvrez plus de photos et nos biens sur notre site ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.



4 pièces



1 cave



1 fibre optique



101.52 m² habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES