



299 000 €

BRIGNOLES Maison 5/6 pièces d'environ
115 m² avec jardin et garage

04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles
Candelon RN7 - route de Marseille
83170 Brignoles

N° Mandat : 1803 / Réf : BR1803

Venez découvrir cette jolie Villa T5/6 en R+1 située dans un environnement calme et proche des commodités. Au rdc, une belle entrée avec placards donnant accès à un appartement, une buanderie et au garage. A l'étage, une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le séjour. Pour compléter l'espace de vie vous trouverez une véranda, véritable pièce lumineuse pouvant accueillir l'espace repas. Le couloir dessert : 2 chambres avec placards, un bureau, une salle de bains avec wc. Au RDC un T2 aménagé d'une chambre, une salle de bains avec WC, un coin cuisine. Un garage fermé ainsi qu'un espace buanderie et stockage 2 places de stationnement extérieures. Terrain clos et paysagé de plus de 500m². L'avis de l'agence : aucun travaux à prévoir, belles prestations, proche des commodités, joli cadre de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles de bains



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



114.09 m² habitables



Entre 488 m² et
540 m² de
terrain



1 terrasse

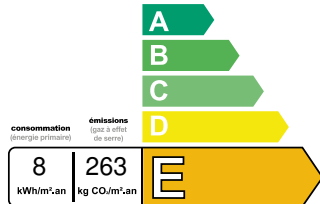
peu d'émissions de CO₂



8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
263 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES