



525 000 €

Maison La Valette Du Var 6 pièce(s) 158 m<sup>2</sup>, plain pied.

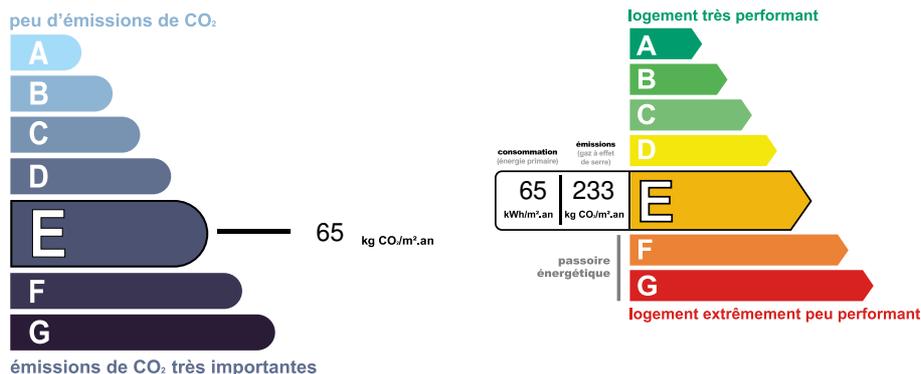
04 94 42 70 82

Nestenn La Valette du Var  
44 Av Paul Valery Résidence Côté Verger  
83160 La Valette du Var

N° Mandat : 11.1297 / Réf : 1297.1

LA VALETTE CENTRE VILLE ET AU CALME, Maison des années 30 de 6 pièces d'une surface de 158m<sup>2</sup> habitables de plain pied sur un terrain de 781m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un séjour donnant sur terrasse, une cuisine avec cellier, quatre chambres, salle de bains, WC indépendant. Un grand garage, une cave, une chaufferie et un puits. Des travaux ont déjà été effectués (arrosage automatique, terrasses carrelées, portail automatisé et portillon réalisés par un ferronnier, entretien de la façade, etc)... Maison avec beaucoup de cachet, proche de tous les commerces du centre ville et du marché provençal hebdomadaire. Audit énergétique en cours...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 790 € et 3 774 € au 19/02/2024.

- \* Prix hors honoraires agence : 500 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC