



1 275 000 €

EXCLUSIVITÉ ! TRANS EN PROVENCE  
 Propriété composée d'une maison principale  
 et 4 studios indépendants sur 5900 m<sup>2</sup> de  
 terrain avec piscine

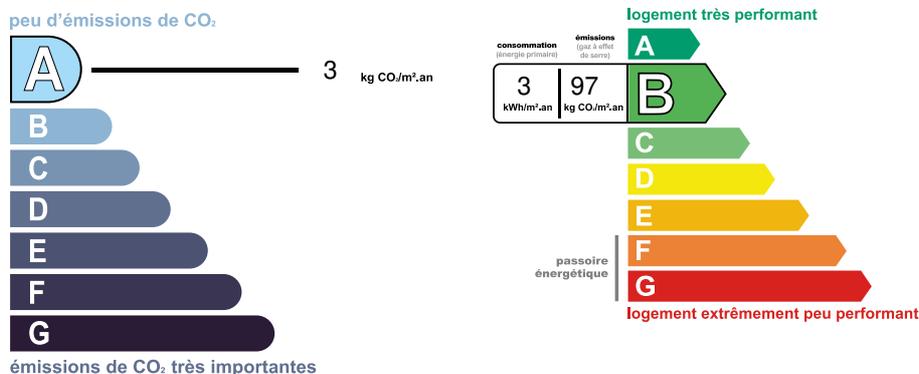
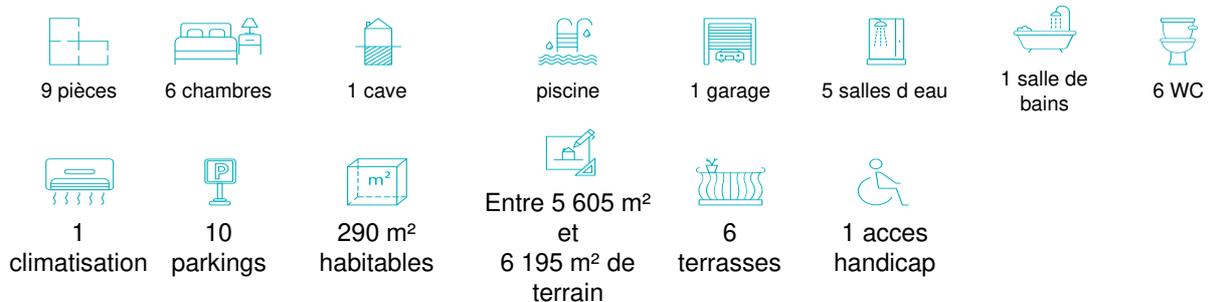
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
 237 Av. du Général de Gaulle  
 83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3162 / Réf : DR3162

EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette propriété de 290 m<sup>2</sup> composée d'une maison principale et de 4 studios indépendants bordant une belle et grande piscine sur un terrain de 5900 m<sup>2</sup>. La maison principale est composée au rez-de-jardin d'une belle et grande entrée donnant sur une salle à manger et sa cuisine semi-ouverte aménagée et équipée s'ouvrant sur une belle terrasse ombragée. Une salle d'eau avec wc, un cellier et un double garage viennent compléter ce niveau. A l'étage, vous trouverez un salon avec sa cheminée à insert donnant sur l'immense terrasse orientée plein Sud, un espace bureau/bibliothèque, une suite parentale avec sa grande chambre, sa salle d'eau et son dressing ainsi qu'une seconde chambre avec douche. Enfin un bureau au dernier étage. Attenants à la maison et parfaits pour de la location saisonnière, 4 appartements indépendants climatisés avec un séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc et une terrasse viennent parfaire l'attrait de cette propriété avec un rendement intéressant. Au milieu du jardin, trône une piscine maçonnée de 15 x 7 m entourée de plages à la fois ombragées et ensoleillées parfaites pour les belles journées d'été ainsi qu'un terrain de pétanque sous les arbres. Envie d'en savoir plus sur les atouts multiples de cette propriété, nous sommes à votre disposition pour de plus amples renseignements. Laissez vous tenter par une visite ... Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 350 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629

