



1 940 /  
mois\*charges comprises

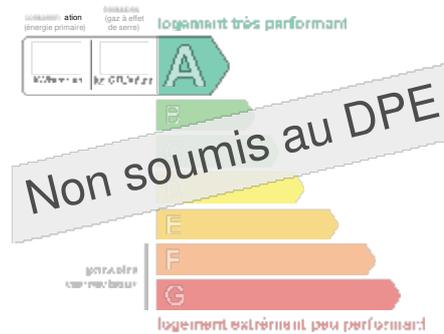
Location Bureaux 131 m2 à Gardanne

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

## N° Mandat : / Réf : 7400

Votre agence Nestenn Gardanne, vous propose des bureaux à louer d'une surface de 131 m2 dans une copropriété récente. Au cœur du Pôle d'activité du Puit Morandat, les bureaux se situent au 1er étage d'un immeuble partagé entre plusieurs sociétés. Ils bénéficient d'un accès sécurisé par badges, ainsi que des sanitaires collectifs. Les bureaux sont équipés d'une cuisine moderne et disposent de 3 places de parking privatives. Loyer trimestriel : 5371.66€ HT Charges trimestriel : 450.00 € TTC Cession d'un bail.



\* Provision sur charges de : 150 € TTC

\* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 867.89€ TTC  
Dépôt de garantie : 5371.6600€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES